Hej alla medlemmar i föreningen

Oktober är här och hösten har gjort sitt intåg med kallare dagar och mörkare kvällar. Det händer samtidigt en hel del i föreningen, både i våra fastigheter och i våra gemensamma utrymmen. Här kommer därför en samlad uppdatering om det som är aktuellt just nu, tillsammans med några viktiga påminnelser inför hösten.

Om ni skulle ha några funderingar kontakta styrelsen på kansliet@brfdikten2.se

Här kommer även adressen till vår fina hemsida: brfdikten2.se Där finns all information för våra medlemmar.

Värmepumpar och värmen i husen
Arbetet med de nya värmepumparna är nu färdigställt och samtliga justeringar är klara. Anläggningen är driftsatt och arbetet med injusteringen är avslutat. Det innebär att värmesystemet nu är inställt för att fungera som planerat inför den kallare delen av året. Tack för tålamodet under tiden arbetet har pågått.

Bättre belysning
Arbetet med den nya belysningen vid Brommavägen/Hagbyvägen framför tvättstugan är nu klart. Området har fått förbättrad belysning för att göra det ljusare, tryggare och lättare att ta sig fram, särskilt under höst- och vintermånaderna.

Energibesparingar och fönster
Styrelsen arbetar vidare med föreningens energieffektivisering. De flesta fönster byttes under 2018, men vissa mindre fönster återstår och dessa har uppmärksammats eftersom de kan bidra till värmeförluster. Föreningen ser därför över vilka åtgärder som kan vara lämpliga och tar in flera offerter som underlag inför nästa steg. Detta är en del av det långsiktiga arbetet med att minska energiförbrukningen och förbättra inomhusklimatet.

Energirådgivning
Arbetet med att se över föreningens energianvändning fortsätter. I arbetet ingår bland annat att titta på värme, ventilation, el, fastigheternas klimatskal och behov av injustering eller andra förbättringar. Målet är att identifiera åtgärder som kan ge en mer energieffektiv drift och samtidigt bidra till ett bättre inomhusklimat.

Planerar du att hyra ut i andra hand?
Den som vill hyra ut sin lägenhet i andra hand behöver ansöka skriftligt hos styrelsen innan uthyrningen börjar. I ansökan ska det framgå vem som ska hyra lägenheten och under vilken period uthyrningen önskas. Ett godkännande

gäller den person och den tidsperiod som angetts i ansökan. Ansökningsblankett finns på brfdikten2.se under För boende → Andrahandsuthyrning. Frågor kan skickas till kansliet@brfdikten2.se.

Information inför renovering
Inför en ombyggnad eller större renovering ska styrelsen få en skriftlig beskrivning av det arbete som planeras. Vid störande renoveringsarbeten ska information sättas upp i entré och hiss med arbetstider, lägenhetsnummer och telefonnummer. Borrning och snickeriarbeten får utföras: Vardagar kl. 08.00–20.00 Lördagar och söndagar kl. 10.00–18.00 Mer information finns i föreningens trivselregler under reglerna för ombyggnad.

Slutbesiktning vid avflyttning
Styrelsen har tagit upp frågan om slutbesiktning vid avflyttning. Syftet är att kunna följa upp renoveringar och andra förändringar som har gjorts i lägenheten och säkerställa att arbeten har utförts korrekt och enligt föreningens regler. Styrelsen har inte möjlighet att kontrollera allt som sker under själva renoveringen. En efterföljande kontroll gör det därför möjligt att upptäcka eventuella brister och minska risken för framtida skador. Vid behov kan även dokumentation från utförda arbeten behöva kontrolleras.

Laddplatser och parkering
Leverantören har bekräftat att befintliga laddkort fortsätter att fungera.
Nya användare kan beställa laddkort eller RFID-tagg via Eways hemsida.
Har du frågor om tillgång till laddplatserna kan du kontakta kansliet@brfdikten2.se.
För vanlig parkeringsplats anmäler du ditt intresse under Parkeringskö i Boendeappen. Platserna fördelas enligt kölistan.

Använd gångdörren när du går genom garaget
När du passerar garaget till fots, använd gångdörren i stället för att öppna hela garageporten när det är möjligt. Det minskar onödigt slitage på garageporten. Undantag kan naturligtvis behövas när situationen kräver det.

Tvättplatsen i garaget – nya instruktioner och märkningar
Vi har satt upp nya instruktioner och tydligare märkningar vid tvättplatsen i garaget. Alla som använder tvättplatsen behöver ta del av instruktionerna och följa märkningen för hur avfallet ska sorteras. Det finns särskilt uppmärkta kärl på plats och det är viktigt att avfallet hamnar rätt. Farligt avfall ska lämnas i det särskilt märkta kärlet för farligt avfall och får inte slängas tillsammans med vanligt avfall. Övrigt avfall ska sorteras enligt märkningen på kärlen. Efter användning ska tvättplatsen lämnas ren och i ordning för nästa person.

Hjälp till att hålla hissarna rena
Vi vill påminna om att hissarna och våra övriga gemensamma utrymmen är till för oss alla. Det har förekommit tuggummi och annat skräp som lämnats kvar i hissarna. Släng därför alltid tuggummi och annat skräp i en papperskorg och plocka upp efter dig. Små insatser från var och en gör stor skillnad för både trivseln och föreningens städkostnader.

Avfall och städning i tvättstugan
Papperskorgen i tvättstugan är endast till för exempelvis städpapper, damm och smuts som du har sopat upp efter dig. Tomma tvättmedelsflaskor, andra behållare och kartonger ska tas med av den som använt dem. De ska sorteras efter material och lämnas vid återvinningsstationen på andra sidan Virebergsvägen. Lämna alltså inte förpackningar eller tomma behållare kvar i tvättstugan. Det är inte styrelsens eller andra boendes uppgift att bära bort dem. Tack för att du lämnar tvättstugan ren och i gott skick till nästa granne.

Grovavfall och farligt avfall
Grovsopbilen kommer till föreningen en gång per kvartal och tar emot sådant som räknas som grovavfall, exempelvis möbler och andra större föremål. Förpackningar ska i stället sorteras i återvinningen. Farligt avfall, exempelvis kemikalier och färgrester, samt

bygg- och renoveringsavfall, ska lämnas på återvinningscentral och får inte lämnas till grovsopbilen eller i föreningens gemensamma utrymmen.

Felanmälan och akuta skador
Fel och skador i fastigheten anmäls via Boendeappen: Översikt → Ärenden → Skapa ny När du skapar ett ärende där går anmälan vidare till föreningens fastighetsskötare, som kan hantera ärendet och vid behov ta kontakt med rätt entreprenör. Vid akuta fel eller skador, både i den egna lägenheten och i fastigheten, finns därför två vägar: 1. Gör en felanmälan i Boendeappen. Ärendet går då direkt vidare till fastighetsskötaren. 2. Kontakta någon i styrelsen. Telefonnummer till styrelsens ledamöter finns på brfdikten2.se under Styrelse. Det är viktigt att dessa kontaktvägar används eftersom föreningen har avtal med fastighetsskötare och andra entreprenörer. På så sätt kommer ärendet rätt från början och kan hanteras enligt föreningens rutiner och avtal.

Regler för festlokalen
Reglerna för användningen av festlokalen kommer att tydliggöras och sättas upp i lokalen. Syftet är att det ska vara enkelt för alla som använder lokalen att veta vad som gäller och hur lokalen ska lämnas efter användning.

Kamerabevakning
Vi har nu kommit igång med kamerabevakning i samtliga entréer på Virebergsvägen 9 och 11 samt Brommavägen 4, 6 och 8. Kamerabevakning finns även vid källaringångarna på Virebergsvägen 9 och 11. Syftet är att öka tryggheten i våra gemensamma utrymmen och bidra till att förebygga skadegörelse och andra incidenter. Tack för att ni hjälper till att ta hand om våra hus och våra gemensamma utrymmen och bidrar till en trygg och trivsam förening.

Öppet hus och utdelning av filter
Välkommen på öppet hus måndagen den 19 oktober kl. 18.30–19.30 i festlokalen. Tanken är att det ska vara ett trevligt och avslappnat tillfälle där du kan komma förbi, träffa och mingla med styrelsen, ställa frågor och prata om sådant som rör föreningen. Vi bjuder på kaffe och kaka samt saft till barnen. Kl. 19.00 håller styrelsen en kort information om allmänna regler och aktuella frågor i föreningen. Före och efter informationen finns det gott om tid för frågor och samtal med styrelsen. Vi kommer även att dela ut de nya ventilationsfiltren. Varmt välkomna!

Avslutningsvis
Styrelsen vill önska alla medlemmar en fortsatt trevlig höst. Tack för att ni hjälper till att göra Brf Dikten 2 till Solnas bästa förening.

Vänliga hälsningar
Styrelsen i Brf Dikten 2